

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БОЖИНОВ ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 13 и чл. 17, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и чл.19а от Закона за общинския дълг (ЗОД),

**ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет - Свищов да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

I. Община Свищов да сключи договор за кредит с Фонд ФЛАГ ЕАД, по силата на който да се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“, Договор № BG-RRP-4.020-0028-C01 от 20.05.2024 година, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос *„Подкрепа за обновяване на сградния фонд“*, процедура BG-RRP-4.020 *„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“* при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – 1 060 000 лв. /Един милион и шестдесет хиляди лева/.
2. Валута на дълга – български лева.
3. Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.
4. Условия за погасяване:

- Срок за погасяване: до 36 (Тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД), съгласно Договор за изпълнение на проект № BG-RRP-4.020-0028-C01/20.05.2024 година и/или от собствени бюджетни средства.

5. Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4,083 %.

6. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ ЕАД и Управляващата банка.

7. Начин на обезпечение на кредита:

- учредяване на особен залог върху вземанията на община Свищов по Договор № BG-RRP-4.020-0028-C01/20.05.2024 година за предоставяне на БФП, сключен между Община Свищов и МРРБ по Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, постъпващи по банкова сметка на община Свищов, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Свищов по чл.45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Свищов по чл.52, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

**II.** Възлага и делегира права на кмета на община Свищов да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на Фонд ФЛАГ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

**МОТИВИ:** Анализ на финансовото състояние на Община Свищов и капацитета ѝ за поемане на дълг:

Изпълнението на годишните бюджети е един от водещите приоритети за управлението на Община Свищов. Осигуряването на стабилно финансово състояние е основа за успешното реализиране на функциите ѝ като орган за местно самоуправление, за изпълнение на многобройните и изключително разнообразни ангажименти в сферата на образованието, културата, детско юношеския спорт, поддържането на общинската инфраструктура и обектите общинска собственост, за извършването на всички видове административни, технически и други услуги и обществено полезни дейности предоставяни на населението.

Изпълнение на бюджета по приходната част на Община Свищов през годините:

| Година | Приет от<br>Общинския съвет –<br>лв. | Изпълнение –<br>лв. | Изпълнение<br>(в %) |
|--------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 2016   | 21 392 000                           | 22 476 449          | 105,07              |
| 2017   | 21 380 000                           | 23 529 408          | 110,05              |
| 2018   | 22 738 000                           | 26 530 371          | 116,68              |
| 2019   | 25 322 000                           | 30 297 960          | 119,65              |
| 2020   | 27 530 000                           | 32 473 628          | 117,96              |
| 2021   | 33 100 000                           | 38 973 495          | 117,74              |
| 2022   | 35 547 000                           | 43 367 247          | 122,00              |
| 2023   | 42 498 000                           | 47 497 591          | 111,76              |

През периода 2016 – 2023 г. се наблюдава постепенно увеличаване на общинските приходи. Това потвърждава доброто управление на общинските финанси и трайната тенденция за увеличаване на приходната част, което от своя страна създава по-добри финансови условия за функциониране на звената на бюджетна издръжка.

Справка за разходите по бюджета на Община Свищов за периода 2016 г. – 2023 г.:

| № | Функция  | 31.12.<br>2016 г. | 31.12.<br>2017 г. | 31.12.<br>2018 г. | 31.12.<br>2019 г. | 31.12.<br>2020 г. | 31.12.<br>2021 г. | 31.12.<br>2022 г. | 31.12.<br>2023 г. |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Общи държавни служби                                   | 2938024           | 2712103           | 2908713           | 3390952           | 3271477           | 4510819           | 4211984           | 5036089           |
| 2 | Отбрана и сигурност                                    | 1179667           | 341648            | 156893            | 403299            | 681283            | 225989            | 991712            | 251162            |
| 3 | Образование  | 8035199           | 8709413           | 9281517           | 10564365          | 12093125          | 14292067          | 15574448          | 18543861          |
| 4 | Здравеопазване   | 348875            | 281196            | 357502            | 426182            | 502159            | 447122            | 694349            | 708138            |
| 5 | Социално осигур., подпомагане и грижи                  | 2270173           | 2452065           | 2902598           | 3274356           | 4888429           | 6063918           | 8412963           | 10045143          |
| 6 | Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда | 3571857           | 4721238           | 6232719           | 7221044           | 7634196           | 8601189           | 9269602           | 7635731           |
| 7 | Почивно дело, култура, религиозни дейности             | 1685226           | 1771177           | 1817866           | 2081739           | 2143951           | 3531439           | 2768892           | 3271319           |

|   |                                   |          |          |          |          |          |          |          |          |
|---|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 8 | Икономически дейности и услуги    | 770480   | 810154   | 845085   | 1089272  | 1146066  | 1218748  | 13609948 | 1869200  |
| 9 | Разходи некласиф. в други функции | 179548   | 66211    | 107047   | 103985   | 112942   | 82204    | 82349    | 136948   |
|   | Всичко разходи                    | 20979049 | 21865205 | 24609940 | 28555194 | 32473628 | 38973495 | 43367247 | 47497591 |

Община Свищов е една от малкото общини, които преодоляват проблема с просрочените неразплатени разходи в бюджетните дейности, финансирани от общинския бюджет, дори и през 2023 г. те са нулеви, за разлика от много общини, които изпитват затруднения и изпадат в просрочие, вследствие негативните въздействия на икономическата среда.

| Година                | 31.12.<br>2016 г. | 31.12.<br>2017 г. | 31.12.<br>2018 г. | 31.12.<br>2019 г. | 31.12.<br>2020 г. | 31.12.<br>2021 г. | 31.12.<br>2022 г. | 31.12.<br>2023 г. |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Просрочени задължения | 0,00лв.           | 0,00лв.           | 0,00лв.           | 0,00лв.           | 0,00 лв.          | 0,00 лв.          | 0,00 лв.          | 0,00 лв.          |

По-подробният анализ на разходите показва, че в Община Свищов текущите, с относително постоянен характер приходи, по правило са превишавали планираните и реално извършвани разходи за текуща дейност. Приходите от изчерпаеми във времето източници, като продажбите на общински терени и сгради, са ползвани за инвестиционни цели.

Община Свищов притежава опит в управлението на инвестиционни проекти. В хронологичен ред са представени договорите с финансови институции и тяхното усвояване, както следва:

През 2018 г. Община Свищов (с Решение № 761/30.01.2018 г. на Общински съвет – Свищов и договор № SV398Y/14.05.2018 г. с Общинска банка АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 1 800 000 лв. за финансиране на разходите по обект „Рехабилитация на част от уличната мрежа на територията на град Свищов, обхващаща улици: ул. „Патриарх Евтимий”, ул. „Детелина”, ул. „Княз Ал. Батенберг”, ул. „Филип Тотю”, ул. „Вежен”, ул. „Киряк Цанков”, ул. „Екзарх Антим Първи”, ул. „Васил Левски”, ул. „Вихрен”, ул. „Младост”, ул. „Веслец”, ул. „Нове”, ул. „Христо Ботев“, ул. „Мусала”, ул. „Никола Петков”, ул. „Григор Стоянов”, ул. „Ал. Стамболийски”, ул. „Подполковник Манолов”, ул. „Черни връх“, ул. „Димитър Ценов”, ул. „Градево”, ул. „Люлин”, ул. „Драган Цанков”, ул. „Бузлуджа”, ул. „Петър Парчевич”, ул. „Никола Славков”, ул. „Георги С. Раковски”, ул. „Дядо Димитър Паничков”, ул. „Одрин”, ул. „Витоша”, ул. „Рила”, ул. „Янтра”, ул. „Георги Катранов”, ул. „Христо Смирненски”, ул. „Даскал Тодор Петров”, ул. „Григор Начович”, ул. „Черноризец Храбър”, ул. „Георги Владикин”, ул. „Генерал Киселов”, ул. „Опълченска”, ул. „Тодор Хрулев”, ул. „Георги Матев” и ул. „Димитър Шишманов. През 2020 г. кредита е усвоен изцяло. Към 31.12.2023 г. дългът е в

размер на 1 413 374 лв., от които 1 170 000 лв. – главница и 243 374 лв. – лихви. Крайният срок за издължаване е 14.05.2030 г.

През 2019 г. Община Свищов (с Решение № 1039/28.03.2019 г. на Общински съвет – Свищов и договор № 94-Д-567/02.08.2019 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Експресбанк“ АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 276 673 лв. за финансиране на разходите по проект: „Ремонт, реконструкция и мерки за подобряване на енергийната ефективност в обекти на културната инфраструктура на територията на община Свищов“, от които 163 237 лв. от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 436 лв. от „Експресбанк“ АД. През 2020 г. кредита е усвоен в размер на 162 661 лв. съответно от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 036 лв. от „Експресбанк“. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 197 224 лв., от които 186 289 лв. – главница, от която 109 924 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 76 365 лв. на „Експресбанк“ АД и 10 935 лв. – лихви и такси, от които 692 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 10 243 лв. на „Експресбанк“ АД. Крайният срок за издължаване е 31.05.2029 г.

През 2021 г. Община Свищов (с Решение № 286/29.10.2020 г. на Общински съвет – Свищов и договор № П0009/16.03.2021 г. с Фонд ФЛАГ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 4 500 000 лв. за финансиране на разходите по проект: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор, строително-монтажни работи за реконструкция и рехабилитация улици, и/или пътни съоръжения и принадлежности към тях на територията на Община Свищов“. През 2023 г. кредита е усвоен в размер на 4 499 909,62 лв. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 4 981 441,62 лв., от които 4 249 909,62 лв. – главница и 731 532 лв. – лихви и такси. Крайният срок за издължаване е 25.09.2040 г.

Характерно за последните години е приключването на бюджета с преходни остатъци, както следва: Наличностите по бюджетните банкови сметки на Община Свищов през 2016 г. – 1 497 хил. лв., 2017 г. – 1 664 хил. лв., 2018 г. – 1 920 хил. лв., 2019 г. – 1 743 хил. лв., 2020 г. – 4 114 хил. лв., 2021 г. – 3 991 хил. лв., 2022 г. – 4 800 хил. лв. и 2023 г. – 4 637 хил. лв.

### **III. Описание на проекта, за чието финансиране се предлага поемането на общински дълг:**

**1. Пълно наименование на проекта:** Проект: „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“

**1.1. Приоритетни оси:** „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“.

**1.2. Код на процедура:** BG-RRP-4.020, **наименование на процедура:** „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“.

**1.3. Основна цел на проекта:** Проектното предложение предвижда подобряване на съществуващата материална база, обслужваща културната дейност в две от населените места на община Свищов - Козловец и Овча Могила, посредством внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградите и създаване на по-добри условия за работа на самодейните състави.

Сред приоритетите на общината, кметствата и читалищните настоятелства са: адаптиране на читалището към културните и икономическите условия; запазване на народните традиции и фолклор, осъвременяване и поддържане работата на самодейните състави и приобщаването им към националния културен календар, работа с деца и младежи, както и осигуряване на достъп до сградите за хората в неравностойно положение. За доброто състояние на читалищата и сградния фонд и напред ще продължат да се грижат кметствата, общината, служителите и самодейците от читалищните настоятелства. Друга съществена дейност от реализацията на проекта е популяризирането на културно-историческото наследство и разкриване на нови дейности към читалищните състави и групи.

**1.4. Обхват на проекта:** Проект „Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за култура на територията на община Свищов“ е насочен към обновяване на сградния фонд на НЧ „Развитие-1891“ с. Козловец, община Свищов и НЧ „Съзнателност-1899“ с. Овча Могила, община Свищов.

С ремонта на сградите ще се даде възможност за разрастване и разширяване на дейностите и осигуряване на устойчивост на предлаганите продукти и услуги. За ефективно функциониране на читалищната дейност акцентът се поставя върху обновлението, обследването и въвеждането на мерки за енергийна ефективност на сградите на културната инфраструктура. С реализирането на проекта ще бъде постигната по-здравословна и естетична среда в сградите. Ще бъдат осигурени нормални условия за работа на самодейните състави, за дейността на всички клубове, които се помещават в читалището, както и за провеждане на концерти, празници и др. масови събития в сградата.

**2. Предназначение (цел) на проекта, технико-икономическа обосновка и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта.**

Специфичните цели на проекта са насочени към:

- Подобряване енергийното състояние на сградите чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки, допринасящи за повишаване на енергийната ефективност на сградите на читалищата;
- Достигане на клас на енергийна ефективност "А";
- Намаляване на разходите за енергопотребление;
- Подобряване на условията за работа на самодейните състави и клубове, развиващи културна дейност към читалищата.

Заложените дейности и мерки за постигане на основната и специфичните цели са:

- Основен ремонт на сградите – ремонт на покрив, подмяна на дограма, топлоизолация на стени, дейности по част електро, отоплителна и вентилационна инсталация;
- Изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградите;
- Монтаж на фотоволтаична централа за собствени нужди на читалищата;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъп за хората в неравностойно положение и други дейности.

Постигането на общата и специфичните цели на проекта ще допринесат за подобряването, обновяването и модернизирването на обекти от културната инфраструктура. В резултат се очаква да бъде реализирана икономия на енергия от обновяването на сградите, облагодетелстване на работещите в нея и посещаващите библиотеките, и модернизирване на материалната база, допринасяща за подобрена жизнена и работна среда. След изпълнение на заложените дейности и мерки ще бъде повишена енергийната ефективност на сградите на читалищата, което ще допринесе за повишаване на културните изяви сред младите хора, увеличаване на посещаемостта на представленията и увеличаване на броя на желаещите да се включат в формираните състави.

### **2.1. Ползи, които могат да бъдат измерени финансово.**

Намаляване на разходите за електроенергия.

### **2.2. Ползи, които не могат да бъдат измерени финансово:**

Читалищата са единствената културна образователна и информационна организация, което го превръща в естествен център за развитие - естествено място за срещи, дискусии, дебати, публични обсъждания, освободено от институционални зависимости. Чрез инвестиции в тях се цели насърчаване участието в културния живот на гражданите като фактор за социално сближаване и интеграция, което ще задоволи техните потребности от култура и ще създаде възможностите за социализация и общуване и ще подобри културната инфраструктура в общината като цяло. Читалищата все по-често излизат от културните рамки и активизират гражданското общество, опитвайки се да работят по най-актуалните обществени проблеми, например социално–икономическите, реализират се занаятчийското производство и др.

Читалищната дейност никога не е била само за читалищните членове и самодейците, но и за много широк кръг хора – пенсионери, хора с увреждания и други в неравностойно положение, учащите се. Формиране на читалището като място за общуване и контакти, успешни социални практики и дарителски акции, повишава ролята на читалищата за социалната и културна интеграция на различни социални общности, включително такива в риск, в неравностойно положение, етнически общности и др.

Икономически ефект – създава се градоустройствена основа и рамка за прилагане на мерките за енергийна ефективност и благоустрояването на сградите и дворните пространства и прилежащи площи, подобряване материално-техническата база на културните обекти в община Свищов. Дейностите ще имат социално-икономически ефект години наред.

### **2.3. Технически аспекти.**

Основните дейности на проекта включват:

#### **Дейност 1: Организация и управление на проекта и дейности по информация и комуникация**

Екипът за управление на проекта ще използва прилаганите в Общината процедури за финансово управление и контрол, с което ще се даде разумна увереност за спазване на принципите на добро финансово управление на проекта. Членовете на ЕУП отговарят на изискванията, указани в Насоките за кандидатстване и ще изпълнява дейностите, свързани с организацията, координацията, управлението и отчитането на дейностите по проекта. Дейностите за осигуряване на информация и публичност ще бъдат възложени и изпълнени от външни изпълнители с процедура, проведена по реда на ЗОП, като избраният външен изпълнител ще притежава необходимия опит и квалификация.

#### **Дейност 2: Изпълнение на строително-монтажни работи**

Дейността е насочена към обновяване на сградите на НЧ "Развитие - 1891" с. Козловец и НЧ "Съзнателност - 1899" с. Овча Могила" и внедряване на мерки за енергийна ефективност с цел осигуряване на топлинен и енергиен комфорт. Предвижда се за посочените сгради да бъде постигнат клас на енергопотребление „А“ и минимум 30% енергийни спестявания.

В обхвата на изготвения работен проект "СМР за изпълнение на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна архитектурна среда на сградата на НЧ „Развитие-1891“ село Козловец" в УПИ I - за читалище, кв. 50а" са включени следните части: Архитектура; Строителни конструкции /СК/, Електро; ФЕЦ - изграждане на Фотоволтаична централа за собствени нужди; ОВК; ПБЗ; Пожарна безопасност; Енергийна ефективност и ПУСО. Основно дейностите включват всички задължителни мерки, посочени в обследването за енергийна ефективност, а именно: Топлоизолиране на външни стени; Подмяна на дограма; Топлоизолиране на покриви; Топлоизолиране на под; Изграждане на нова отоплителната инсталация; Изграждане на вентилационна инсталация; Мерки по осветителна инсталация; изграждане на система за сградна автоматизация и управление; Монтаж на фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствени нужди, както и изграждане на достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение до сградата.



За обекта са изготвени и одобрени всички необходими документи, въз основа на които е издадено Разрешение за строеж № 38/07.04.2023 г. от гл. арх. на Община Свищов.

В обхвата на изготвения работен проект "СМР за изпълнение на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна архитектурна среда на сградата на НЧ „Съзнателност-1899“ село Овча Могила, общ. Свищов, кв. 50, УПИ I" са включени следните части: Архитектура; Електро; ФЕЦ - изграждане на Фотоволтаична централа за собствени нужди; ОВК; ПБЗ; Пожарна безопасност; Енергийна ефективност и ПУСО. Основно дейностите включват всички задължителни мерки, посочени в обследването за енергийна ефективност, а именно: Топлоизолация по външни стени; Подмяна на дограма; Топлоизолация на покрив; Топлоизолация на под; Изграждане на отоплителна инсталация; Изграждане на вентилационна инсталация; Ремонт на осветителната инсталация; Монтаж на фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствени нужди, както и изграждане на достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение до сградата. За обекта са изготвени и одобрени всички необходими документи, въз основа на които е издадено Разрешение за строеж № 39/07.04.2023 г. от гл. арх. на Община Свищов.

**Дейност 3: Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен и авторски надзор**

Консултантска дейност, свързана с оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор" предвижда използването на външен изпълнител, който да изпълнява дейностите по чл.166, ал.1, т.1 и чл.168 от ЗУТ. За изпълнение на дейността ще бъде избран консултант, притежаващ професионална квалификация и практически опит, който да гарантира законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи на обектите. Ще бъде изготвен Доклад за оценка на съответствието. След приключването на строително-монтажните работи упражняващият строителен надзор ще изготви окончателен доклад до възложителя за сградата, както и ще съгласува констативен акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ за предаване на строежа от строителя на възложителя и ще актуализира и регистрира актуализирания технически паспорт за сградата съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за техническите паспорти на строежите.

Авторският надзор ще се осъществява от проектанта, изготвил инвестиционния проект, съгласно Закона за устройство на територията и действащите подзаконовни нормативни актове. Авторският надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите ще се осъществяват от проектантите на работния проект в пълно съответствие с изискванията на ЗУТ, на подзаконовите актове по прилагането му и с условията на договора за извършването на авторски надзор. Проектантът на проекта осигурява необходимата техническа и договорна помощ през периода на изпълнение и узаконяване на обекта.

**Дейност 4: Изготвяне на независима оценка от одитор за доказване на постигнатите спестявания**

След приключване на дейностите за СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрената инвестиция, Община Свищов ще възложи да бъде изготвена независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложен в подаденото на етапа на кандидатстване предложение по настоящата процедура.

**Дейност 5: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийна ефективност, разходи за техническо обследване и технически паспорт**

В съответствие с Насоките за кандидатстване дейността включва извършване на първоначално обследване за енергийна ефективност, извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, изготвяне на сертификат с енергийните характеристики на сградата и изготвяне на технически паспорт за сградите на НЧ „Развитие-1891“ село Козловец" НЧ „Съзнателност-1899“ село Овча Могила" и включва следните етапи:

1. Подготвителен етап, включващ следните дейности: оглед на сградите и събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградите и разходите за енергия за представителен предходен период от време;

2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградите, който включва следните дейности:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;
- обработка и детайлен анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне на енергийните характеристики на сградите и потенциала за тяхното подобряване.

3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойносттаване на мерките, изчисляване на годишния размер на енергоспестяването, подреждане по показател "срок на откупуване";
- формиране на пакети от мерки, изчисляване годишния размер на енергоспестяване при отчитане на взаимно влияние и технико-икономически анализ на пакета от енергоспестяващи мерки;
- изчисляване спестените количества потребна енергия, първична потребна енергия и емисии въглероден диоксид в резултат на прилагане на пакета енергоспестяващи мерки.

4. Заключителен етап, който включва следните дейности:
- изготвяне на доклад и резюме за отразяване резултатите от енергийното обновяване;
  - издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградите;
  - представянето им на възложителя.
5. Изготвяне на технически паспорт на сградите;
6. Изготвяне на Обследване за установяване на техническите характеристики на сградите;

**Съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси:**

В чл. 19а от Закона за общинския дълг е предвидено, че за проекти, подлежащи на финансиране от Фонд ФЛАГ ЕАД, не се прилага процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник.

Тези фактори налагат извода, че поемането на дълг чрез Фонд ФЛАГ ЕАД, води до гарантиране на сигурността и елиминиране на риска за потенциална възможност за обжалване от страна на неспечелили участници, което би довело до забавяне на процеса по самото финансиране и неизпълнение на разчетите по разходната част и поетите договорни задължения.

С уважение

**Д-р Генчо Генчев**  
Кмет на Община Свищов

**Съгласували:**

Директор Дирекция „ФД“: .....  
*Стефан Кирчев*

Юрисконсулт : .....  
*Янислав Ячев*